ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 373/27.08.2025г.

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с **вх.№ 92-00-122/31.07.2023 г.** от *1.Наследници на* [redacted]; *2.Наследници на* [redacted] - искане за изготвяне на Проект за изменение Подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПР) с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 85, том XVI, д.№ 166/1987 г.; Акт за частна общинска собственост № 2391/10.06.2024 г. за поземлен имот 434, кв.46 по ПУП на с.Долен; **Предварителен договор за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физически лица № 196/11.08.2025 г.;** Становище № 15/26.08.2025 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.62[а], ал.4 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ XVIII-371, УПИ II-371, 370, терен отреден за озеленяване, представляващ част от поземлен имот 434 - 62 кв.м, кв.46 и улична регулация в участък между о.т.312 и о.т.310 по ПУП на с.Долен.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда:

1.За УПИ XVIII-371, кв.46 по ПУП на с.Долен да се промени югозападната регулационна линия, като се приобщават 62 кв.м от терен за озеленяване, представляващи част от поземлен имот 434 (общинска собственост) + 24 кв.м. от поземлен имот 434 (общинска собственост) са придаваема част към УПИ XVIII-371, кв.46 по действащия ПУП на с.Долен – общо 86 кв.м. от поземлен имот 434 (общинска собственост) се придават към УПИ XVIII-371, кв.46 по ПУП на с.Долен;

2.Регулационната линия между УПИ XVIII-371 и УПИ II-371, 370 да мине по имотна граница на поземлен имот 371;

3. От поземлен имот 371 (участващ в УПИ XVIII-371 и УПИ II-371, 370, кв.46 по ПУП на с.Долен) се придават 12 кв.м. към улична регулация, което променя улично-регулационната им линия.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ

Кмет на Община Златоград

Изготвил
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект